

بيان صحفي

"كوربوريت فاينانس هاوس" تطلق صندوقاً عقارياً بقيمة 30 مليون دولار وتتابع اعمالها من بيروت ودبي

أعلنت شركة كوربوريت فاينانس هاوس (CFH) المالية (مقرّها بيروت) عن نجاح اقبال الصندوق العقاري "ميريو II" بقيمة 30 مليون دولار، وغالبية المساهمين (في الصندوق) هم من الخليجيين لاسيما السعوديين والقطريين اضافة الى عدد من اللبنانيين. وسيوظف الصندوق في مشاريع عقارية في دبي و ابوظبي وقطر والاردن ولبنان ريثما تهدأ الاحوال. وقال الرئيس التنفيذي ل"كوربوريت فاينانس هاوس" فوزي فرح "انه في ظل الاوضاع الراهنة في لبنان سينتقل الجهاز الاداري مؤقتاً الى دبي وعلى رأسه نائب الرئيس والشريك المنتدب كريم شمس الدين، على ان يظل مكتب بيروت متابعاً بإنجاز الاعمال. ومن ناحية أخرى أفاد فرح: "ما زلنا نتابع الإجراءات القانونية والإدارية وتقديم الاستثمارات اللازمة للهيئات الرسمية المختصة في المملكة العربية السعودية لإفتتاح مكتب للشركة في الرياض لتقديم الاستشارات المالية، كجزء من إستراتيجية الشركة العامة. كما نعمل لإفتتاح مكتب في الدوحة للغرض نفسه. وهذا الامر كان مخططاً له منذ مدة.

وأكد فرح ان الاعمال الاساسية المستقبلية ل"كوربوريت فاينانس هاوس" سوف تركز على ثلاثة محاور: ويتمثل المحور الاول بالإستشارات المالية بما فيها الاشراف على عمليات دمج الشركات وزيادة رأس المال والاشراف على عمليات "Joint Venture". وعلى هذا الصعيد فقد انهدت "كوربوريت فاينانس هاوس" عملية زيادة لرأسمال احد المصارف اللبنانية بمبلغ قيمته 25 مليون دولار كما اشرفت على عملية دمج بين شركة لبنانية وأخرى اجنبية في القطاع الصناعي اللبناني. وتتابع الشركة في تقديم الاستشارات المالية لعدد من ابرز الشركات اللبنانية والخليجية. أما المحور الثاني فيتعلق بـ "Private Equity" اي الاستثمار في الشركات الخاصة.

وقد سبق لـ"كوروبوريت فاينانس هاوس" ان دخلت شريكاً في شركات خاصة عده منها شركة ارامكس وشركة الوادي المصرية. ويشكل مجال التطوير العقاري المحور الثالث لنشاط الشركة، فقد شرعت من أواخر العام 2005 بتنفيذ برجين واحد سكني وآخر تجاري في دبي في المنطقة المعروفة بـ "Business Bay". وتنفذ هذين المشروعين بالشراكة مع شركة المصالح العقارية الكويتية ومستثمرين سعوديين، وتناهز كلفتها 200 مليون دولار. وقد سبق للشركة وأسست في العام 2002 الصندوق العقاري "ميرو I" بقيمة 20 مليون دولار ونفذت من خلاله عمارة افينيو بلازا السكنية الواقعة في منطقة باب ادريس في وسط بيروت، وقد ناهزت كلفة هذا المشروع 20 مليون دولار فيما بلغ عائد الاستثمار 100 في المائة. ومن خلال "ميرو I" أطلقت الشركة مشروعاً سكنياً ثانياً في وسط بيروت هو "كابيتال بلازا" وتناهز كلفته 45 مليون دولار، وقد انطلقت أعمال الحفر اوائل السنة الجارية وتم حتى الآن بيع 50 في المائة منه. وعن مدى امكانية اعادة الثقة للإستثمار في لبنان، يقول فرح: "لا يجوز بعد اليوم الإستخفاف بعقل المستثمر العربي لاسيما الخليجي. الفرصة الوحيدة لإعادة الثقة للإستثمار في لبنان تمكن بإيجاد حلّ سياسي جذري للأمر العالقة منذ مدة وليس طيء مؤقت لهذه الملفات كما هو حاصل منذ اعوام. ونحن على قناعة بأن حكومة الرئيس السنيورة تعمل بجدية لإيجاد حل جذري للأزمة التي نعيشها. وأنا على ثقة بأنه متى ما حلت هذه الامور الشائكة حلاً جذرياً فإن الثقة العربية بلبنان ستعود وستدفق الإستثمارات وينهض البلد".

انتهى البيان